

2022年6月20日

各位

株式会社新生銀行

住宅ローン「借換限定 選べる金利・事務取扱手数料優遇キャンペーン」実施 ～『顧客中心主義の徹底』第二弾～

当行は、2022年6月20日より、住宅ローンをお申込みされる方を対象に、「借換限定 選べる金利・事務取扱手数料優遇キャンペーン」を実施いたします。

本キャンペーンは、新生銀行のパワースmart住宅ローンへお借り換えいただくお客さまを対象として、ご選択いただいた金利タイプに応じた優遇を実施するキャンペーンです。変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合は当初借入金利から年0.1%の引き下げを行います。また、変動金利(半年型)、当初固定金利タイプを選択された場合は当初借入金利から年0.05%引下げ、さらに事務取扱手数料を55,000円割引してゼロ円～といたします。



キャンペーン 住宅ローン

借換限定

変動金利(半年型)
<変動フォーカス>

年 **0.35%** or

変動金利(半年型) 年 **0.60%** 当初固定20年 年 **1.25%**

事務取扱手数料 **0円~**

選べる金利・事務取扱手数料優遇キャンペーン

お申込みまたはご契約：2022年6月20日(月)～2022年12月16日(金) 融資実行：2023年2月28日(火)まで

金利は2022年6月にキャンペーン適用金利でご契約いただいた場合の当初借入金利です。

当行の住宅ローンの多くは、定額型の事務取扱手数料を採用し保証料を原則不要としており、初期費用を抑えることが可能であることから、お借り換えのお客さまにご好評いただいておりますが、この度のキャンペーンは、より多くのお客さまに住宅ローンの借換による経済的メリットを享受いただきたいと考え、実施するに至ったものです。金利だけでなく事務取扱手数料もキャンペーンの対象とすることにより、お客さまの様々なニーズにお応えできるものと考えております。

新生銀行グループは、2022年5月13日に公表した中期経営計画「新生銀行グループの中期ビジョン(以下、「中期ビジョン」)」に掲げる『顧客中心主義の徹底』を实践し、お客さまの立場に立ったサービスの提供を積極的に推進いたします。本件はその一環として、支払金利の引き下げによる返済負担の軽減や、将来の金利上昇に備えて現在の水準で金利を固定化したいというニーズをお持ちのお客さまに対してサービスを提供するものです。

2022年6月1日に公表しました『定期預金金利の大幅な引き上げ』に続き、定期預金だけでなく住宅ローンについても、最もお客さまに選ばれる金融機関を目指し、今後も商品・サービスの拡充に努めてまいります。

【キャンペーン概要】

キャンペーン期間中に他の金融機関から新生銀行のパワースmart住宅ローンへお借り換えをされると、ご選択される金利タイプにあわせて以下の優遇を行います。

- 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合 : 当初借入金利から年0.1%引下げ
事務取扱手数料の割引はございません。
- 変動金利(半年型)を選択された場合 : 当初借入金利から年0.05%引下げ、さらに事務取扱手数料を55,000円割引(支払額はゼロ円から)
- 当初固定金利タイプを選択された場合 : 当初借入金利から年0.05%引下げ、さらに事務取扱手数料を55,000円割引(支払額はゼロ円から)

※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後

も基準金利からの引下げ幅を年 0.1%優遇します。

※ 変動金利(半年型)を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下げ幅を年 0.05%優遇します。

※ 当初固定金利タイプを選択された場合は、当初借入金利適用期間終了後の基準金利からの引下げ幅の優遇はございません。

【キャンペーン期間】

お申込みまたはご契約:2022年6月20日(月)~2022年12月16日(金)

※融資実行:2023年2月28日(火)まで

【キャンペーン参加条件】

次の条件をすべて満たすこと

- ・ 他の金融機関から新生銀行パワースmart住宅ローンへお借り換えいただくこと。
- ・ 変動金利(半年型)タイプ変動フォーカス、変動金利(半年型)タイプ、当初固定金利タイプのいずれかをご選択されること。
- ・ お申込みまたはご契約を2022/6/20~2022/12/16、ご融資実行を2023/2/28までに行うこと。
- ・ 借入金額が500万円以上であること。※ペアローンについては、合算した借入金額が500万円以上であること。

■ キャンペーンに関する詳細

https://www.shinseibank.com/campaign/2206hl_karikaе/

■ 新生銀行住宅ローンに関する詳細

<https://www.shinseibank.com/retail/housing/>

■ 新生銀行住宅ローンに関するお問い合わせ先

新生パワーコール(住宅ローン専用)TEL:0120-456-515

受付時間:平日:9:00~19:00/土曜日:9:00~17:00(日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

【<<借換限定>>選べる金利・事務取扱手数料優遇キャンペーン(お問合せ番号:2030)に関するご注意事項】

- ・ 新生銀行以外の金融機関から新生銀行パワースmart住宅ローンへのお借り換えのみ対象となります。
- ・ ステップダウン金利タイプ、長期固定金利タイプは対象外となります。
- ・ 提携不動産会社経由のお申込は対象外となります。
- ・ 本キャンペーンの内容・条件は、2022年6月10日現在。キャンペーン期間中であっても市場動向等により内容・条件を変更または本キャンペーンを中止する場合があります。
- ・ 1つのお取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただきます(ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます)。
- ・ 本キャンペーンの他に、他の店舗やインターネット等で独自のキャンペーン・プログラムを行っている場合があります。より有利な条件での参加が可能な場合や、有利な景品等が提供される場合があります。
- ・ 本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、新生パワーコール<住宅ローン専用>へお問い合わせください。
- ・ 本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、今月のキャンペーン一覧やプログラム一覧をご覧ください。ただか、新生パワーコール(お電話)または店頭スタッフへお尋ねください。
- ・ 店頭および新生銀行ウェブサイトにて説明書をご用意しておりますので必ずご確認ください。

【パワースmart住宅ローンについて】

- ・ 借入期間は5年以上35年以内(1年単位)、借入金額は500万円以上3億円以下(10万円単位)です。
- ・ 変動金利(半年型)タイプ、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>は当初借入金利適用期間終了後、お客さまからのお申し出がない限り、ご契約時にご選択いただいた変動金利タイプが継続して適用となります。
- ・ 当初固定金利タイプは当初借入金利適用期間終了後、お客さまからのお申し出がない限り、自動的に変動金利(半年型)タイプが適用となります。
- ・ 変動金利(半年型)タイプ、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>、当初固定金利タイプを利用されている方は、金利変更時に当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、手数料5,500円

(消費税込み)がかかります。

- ・ 借入時に適用される金利は原則として毎月見直しを行います。金利動向によっては月中でも当初借入金利の見直しを行うことがあります。住宅ローンのご契約にあたっては、お客さまの借入金に適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。
- ・ 変動金利(半年型)タイプ、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>を除く各金利タイプは、金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合がございます。
- ・ 銀行ウェブサイトまたは新生パワーコール<住宅ローン専用>(0120-456-515)にて、借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。
- ・ 住宅ローンの借入日はお客さまにご選択いただけます。ご契約日からご契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間における当行営業日をご選択ください。
- ・ 事務取扱手数料は安心パックをお申し込みの場合 110,000 円(消費税込み)、お申し込みされない場合 55,000 円(消費税込み)、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>をご選択の場合、借入金額に対して 2.2%(消費税込み)を乗じた金額となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税*、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。*電子契約サービスをご利用の場合、印紙税は不要ですが、別途電子契約利用手数料 5,500 円(消費税込み)がかかります。
- ・ ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権、または根抵当権を設定いただけます。
- ・ 新生パワーコール<住宅ローン専用>、新生銀行ウェブサイトにて商品説明書をご用意しています。
- ・ 当行の住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることができません。
- ・ 住宅ローンのご融資には当行所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ・ ご選択いただく金利タイプ、付帯サービスにより別途条件がございます。詳しくは新生パワーコール<住宅ローン専用>、新生銀行ウェブサイトにてご確認ください。

[2021 年 3 月 29 日現在]

以上