

2024 年 4 月 1 日

各 位

株式会社 SBI 新生銀行

環境配慮型住宅(ZEH 等)への住宅ローン優遇金利プログラム提供開始のお知らせ

SBI 新生銀行は、脱炭素社会の実現に向けた ZEH^{※1} の普及を目的に、2024 年 4 月 1 日より環境配慮型住宅 (ZEH 等)への住宅ローン優遇金利プログラムの提供を開始いたします。

本プログラムは、政府が掲げる第 6 次エネルギー基本計画における「2030 年度以降新築される住宅について、ZEH 基準の水準の省エネルギー性能の確保を目指す」、「2030 年において新築戸建住宅の 6 割に太陽光発電設備が設置されることを目指す」とする目標を踏まえ、お客さまが当行の住宅ローンを利用して ZEH 基準を満たした住宅をご購入される際に、優遇金利を提供するものです。

SBI 新生銀行グループは、環境・社会の課題解決に取り組まれる法人や個人のお客さまに対して、資金提供を通じ、支援を行っております。「SBI 新生銀行グループの中期ビジョン」においては「環境・社会課題解決へ向けた金融機能提供」を掲げており、本プログラムはその具体的な取り組みのひとつです。今後も、お客さまのサステナビリティ課題に対する積極的な取り組みを通じて、お客さまとともに良い未来の創造を目指してまいります。

※1 ZEH(ゼッチ、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、高断熱・高気密化、高効率設備によって使うエネルギーを減らしながら、太陽光発電などでエネルギーをつくり出し、年間で消費する住宅の正味エネルギー量がおおむねゼロ以下になる住宅のこと。(環境省 HP より)

【プログラム概要】

ZEH 基準^{※2} を満たした住宅をご購入されたお客さまが、当行の Powersmart 住宅ローンを新規にお借りいただいた場合、当初借入金利から年 0.01%引き下げます。

- ・変動金利(半年型)を選択された場合は、金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も基準金利からの引下げ幅を年 0.01%優遇します。
- ・当初固定金利を選択された場合は、当初借入金利適用期間終了後の基準金利からの引下げ幅の優遇はございません。
- ・長期固定金利をご選択された場合は完済まで年 0.01%優遇します。

※2 本プログラムの対象となる ZEH 区分

一戸建て	ZEH、ZEH+、Nearly ZEH、Nearly ZEH+、ZEH Oriented
マンション	ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented

【プログラム参加条件】

- ・2024 年 4 月 1 日以降に Powersmart 住宅ローンをご契約いただくこと。
 - ・ Powersmart 住宅ローンのご契約までに、ZEH であることが確認できる BELS 評価書(写)をご提出いただくこと。
- ※ご購入される物件がマンションで BELS 評価書がない場合は、対象物件が ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented であることが記載されたパンフレット、チラシをご提出ください。

- ・変動金利(半年型)・当初固定金利・長期固定金利のいずれかの金利タイプをご選択されること。

※それぞれの金利タイプについて手数料定率型・手数料定額型いずれも対象となります。

■本プログラムに関する詳細は[こちら](#)

■ SBI 新生銀行の Powersmart 住宅ローンに関する詳細は[こちら](#)

〈SBI 新生銀行住宅ローンに関するお問い合わせ先〉

パワーコール(住宅ローン専用)TEL:0120-456-515

受付時間:平日:9:00~19:00/土曜日:9:00~17:00(日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

以 上

お問い合わせ先

SBI新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部

報道機関のみなさま: SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp