

住宅金融支援機構よりリバースモーゲージ型住宅ローン販売促進に関する 「感謝状」受領のお知らせ

当行は、独立行政法人住宅金融支援機構(本店:東京都文京区、理事長:毛利信二、以下「住宅金融支援機構」)よりリバースモーゲージ型住宅ローン(SBI 新生リ・パース 60)の販売を通じてリバースモーゲージの認知拡大、普及に大きく貢献したとして、昨年に続き感謝状を受領しましたので、お知らせします。

SBI 新生銀行は 2020 年 8 月に住宅金融支援機構との提携によりリバースモーゲージ型住宅ローン(SBI 新生リ・パース 60)の取り扱いを開始し、ライフプランに沿った住まいのあり方を希望される 60 歳以上のシニア層のお客さまから多くのご支持をいただきました。

「SBI 新生リ・パース 60」をご利用されるご契約者さまは、ご自宅を担保^{※1}として、物件購入による住み替え、建て替え、リフォーム、住宅ローンの借り換えなどを目的としたご融資を受けることができます。

毎月のご返済は利息のみで、元金は、お客さまが亡くなられた際に相続される方からの一括でのご返済か、担保物件を売却してご返済いただけます。担保物件の売却代金が残債務に満たない場合でも、相続される方に残債務が引き継がれることはありません(ノンリコース型)。毎月の住宅ローンの返済負担を減らすことができるため^{※2}、金銭的なご心配を抱えるシニア層のお客さまのニーズにお応えすることが可能であり、老後に備えたリフォーム資金にもご活用いただくことで、現在お住まいのご自宅を一生の住処とされるお客さまの安心感にも繋がります。

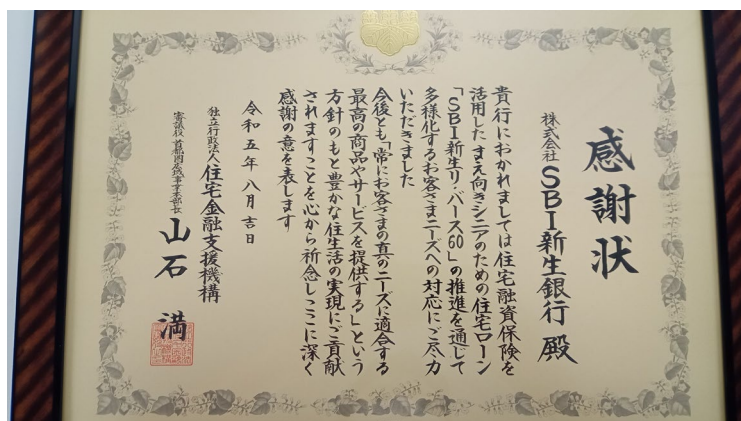
今後も、最もお客さまに選ばれる金融機関を目指し、顧客中心主義の徹底とお客さまの立場に立ったサービスの提供に努めてまいります。

※1 当行を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定登記していただきます。

※2 総支払額が増加する場合があります。



(右:独立行政法人住宅金融支援機構 審議役首都圏広域事業本部長 山石満
左:SBI 新生銀行 常務執行役員 大竹博貴)



■ リバースモーゲージ型住宅ローン(SBI 新生リ・パス 60)に関する詳細

https://www.sbishinseibank.co.jp/retail/housing/reverse-mortgage/?xaid=prtimes_reverse-mortgage

■ リバースモーゲージ型住宅ローン(SBI 新生リ・パス 60)に関するお問い合わせ先

パワーコール(住宅ローン専用)TEL:0120-456-515

受付時間: 平日:9:00~19:00/土曜日:9:00~17:00(日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

以上