

2026年3月31日

各位

会社名 株式会社 SBI 新生銀行
代表者名 代表取締役社長 川島 克哉
(コード番号:8303 東証プライム市場)

北軽井沢における群馬銀行との協調融資の実施について ～地域金融機関とともに地域の魅力を創出する～

株式会社 SBI 新生銀行(本社:東京都中央区、代表取締役社長:川島 克哉、以下「当行」)は、株式会社群馬銀行(本社:群馬県前橋市、代表取締役頭取:深井 彰彦、以下「群馬銀行」)が組成するシンジケートローンに参加し、NOT A HOTEL 株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:濱渦 伸次/江藤 大宗、以下「借入人」)向けの融資契約を、2026年3月31日付で締結いたしました。

借入人は、建築、テクノロジー、ホスピタリティを融合させた別荘「NOT A HOTEL」の企画・運営・販売を行う、2020年設立のスタートアップ企業です。一棟の別荘を複数のオーナーで分割所有し、不在時にはホテルとして貸し出すことができる独自のビジネスモデルが特徴です。デザイン性の高い物件を日本各地に展開しており、地域の魅力を再発見し、世界に発信することで、「日本の価値を上げる」ことを目指しています。

本件シンジケートローンは、北軽井沢エリア(群馬県吾妻郡嬭恋村)における新物件「IRORI 2.0」の建設資金を用途とするもので、群馬銀行をアレンジャーとして組成されました。同エリアは、軽井沢駅から車で約30分、東京からも約2～3時間でアクセス可能ながら、上信越高原国立公園の浅間山麓に広がる手つかずの自然に囲まれた、高原の別荘地です。「NOT A HOTEL」は、その独創的な建築を通じて唯一無二の宿泊体験を提供し、特に富裕層や多拠点生活者から支持を集めており、同エリアのさらなるブランド力向上や地域経済の活性化に寄与することが期待されます。

当行は、SBIグループが進める第4のメガバンク構想における「広域地域プラットフォーム」の中核銀行として、日本全国の地域金融機関と連携を強化しています。今後も当行は、地域金融機関とともに金融支援を通じて各地の魅力を創出することで、地域経済や社会基盤の発展に貢献してまいります。

【本ローンの概要】

借入人	NOT A HOTEL 株式会社	
アレンジャー	株式会社群馬銀行	
資金用途	北軽井沢における別荘開発資金	
プロジェクト概要	対象施設	新設戸建別荘(IRORI 2.0)
	所在地	群馬県吾妻郡嬭恋村
	建築棟数	4棟
	開業予定	2027年11月

以上

お問い合わせ先

SBI新生銀行 サステナビリティ&コミュニケーション統括部

報道機関のみなさま SBIShinsei_PR@sbishinseibank.co.jp株主・投資家のみなさま SBIShinsei_IR@sbishinseibank.co.jp