

平成20年9月5日

会社名 株式会社 新生銀行  
 代表者名 代表執行役社長 ティエリー ボルテ  
 (コード番号 : 8303 東証第一部)

### 新本店予定地のお知らせ

#### - 費用効率ならびにオフィススペース利用効率の向上および環境負荷の軽減を実現 -

当行は移転を予定している新本店について、野村不動産株式会社(東京都新宿区、取締役社長 鈴木弘久)との間で、同社の重要プロジェクトのひとつである日本橋室町野村ビルの主要テナントとして、当行が入居することを前提に申込書の提出を行い、契約の交渉を開始いたしました。本日着工した同物件は地上21階地下5階建て、最新のセキュリティ、耐震構造、環境対策が導入されます。竣工は2010年9月の予定であり、当行の主要なビジネス、グループ会社、リテールの店舗が入居する計画です。日本橋は、歴史的にも商業・金融の中心地であり、東京で現在最も理想的な立地の一つといえます。

当行社長のボルテは次のように述べています。「本件が予定通り進めば、当行は、日本橋という日本の金融の中心地における最高水準の建物に本店の移転を行うこととなります。本件を通じ、当行グループの資産をより効率的に活用することが可能になり、人材についても営業ならびに事務を含む業務全般の見直しを通じた効率の向上を果たすことができます。事務スペース利用の最適化と最先端のITインフラの導入によって、コストの削減を果たしつつ、社員にも利用しやすい最新の施設を提供することが可能となります。」

当該ビルは、環境負荷を大幅に軽減し、当行の目指す持続可能なビジネスの成長に向けた取り組みにも沿うものです。小区画ごとに温度設定可能な優れた空調システム、日照の差込みを調節し、事務フロアを年中快適な状態に保つ羽根状の日よけの他、様々な工夫により、エネルギー消費量は現当行本店と比べて大幅に削減される見込みです。

なお、本件に関連し、当行は本年3月に現本店(東京都千代田区)の売却を行っております。

#### < 建物概要 >

物件名	日本橋室町野村ビル
所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目
竣工	2010年9月(予定)
事業主	野村不動産株式会社
構造	S造、一部SRC造・RC造
階数	地上21階、地下5階、棟屋1階
敷地面積	2,744.341 m <sup>2</sup>
延床面積	46,249.03 m <sup>2</sup>

#### < 当行本店部分(予定)概要 >

対象床面積	17,805.8 m <sup>2</sup>
対象フロア	B1, 1F, 8F 21F
入居テナント・店舗	新生銀行、および関連子会社
入居時期	2010年11月頃



日本橋室町野村ビル完成予定図