

平成20年5月14日

各位

会社名 株式会社 新生銀行
代表者名 代表執行役社長 ティエリー ポルテ
(コード番号 : 8303 東証第一部)

当行子会社による土地・建物の売却について

当行は、当行の100%子会社であります長和建物株式会社(東京都品川区、取締役社長 岸 政昭、以下「長和建物」)が保有し、当行が目黒フィナンシャルセンターおよびITおよびオペレーションのセンターとして使用している目黒の土地・建物を売却することをお知らせいたします。

当行の業務拡大に伴い目黒建物は狭隘化しつつあり、また同建物は竣工後すでに30年以上経過しております。技術の進歩に伴い、こうしたオペレーションの機能は必ずしも都心に立地する必要はなくなっており、業務継続計画(COB)の観点からも移転を図ることは賢明と考えております。本件は、オペレーションの体制をつねに見直すことにより業務効率化を図り、株主価値を高めるための施策の一環です。

本件を通じて、長和建物は概算で100億円の売却益を計上し、親会社である当行の当期純利益への実質的な影響額は、連結単体とも概算で50億円程度となります。なお、本件による当行業績への影響は、本日別途公表いたしました業績予想に含まれております。

末尾: 目黒の土地・建物売却に係る概要

1. 売却資産の内容

所在地	東京都品川区上大崎二丁目546番1他
土地面積	3,833.4 m ²
建物床面積	20,322.39 m ²
売却価額	192 億円
帳簿価額	92 億円

2. 売却先の概要

商号	上大崎二丁目キャピタル特定目的会社 (ローン・スター・リアルエステート・ファンドが出資する特定目的会社)
本店所在地	東京都港区虎ノ門三丁目8番21号
取締役	松澤 和浩
資本金	1,000 万円
当行との関係	なし

3. 譲渡の日程

契約締結日 平成20年5月14日
不動産の権利移転日 平成20年5月30日(予定)

以上