

平成20年3月31日
株式会社 新生銀行
(コード番号:8303)

『パワースmart住宅ローン』に新しい金利タイプを導入

- 融資時に借入元本の2%相当の手数料をお支払いいただくことで、通常金利よりも低い金利をご提供 -

当行は、平成20年4月1日(火)より、『パワースmart住宅ローン』の「当初固定金利タイプ」と「長期固定金利タイプ」に、融資時に借入元本の2%(消費税込)にあたる「バリュートイプ選択手数料」^{*1}をお支払いいただくことで、当初設定した借入期間を通じ、当行の基準金利および通常タイプ金利^{*2}よりも低い金利が適用される新しいタイプの金利「バリュートイプ金利」を導入します^{*3}。

以下の表は当初固定金利タイプ、長期固定金利タイプのそれぞれ1例です。

変動金利タイプ・当初固定金利タイプ(10年固定金利の場合 / 平成20年4月1日現在)

金利タイプ	バリュートイプ当初借入金利 ^{*3}	通常タイプ当初借入金利		住宅ローン基準金利
		キャンペーン当初借入金利	通常当初借入金利	
10年固定金利	年 1.793%	年 2.050%	年 2.600%	年 3.000%
当初借入金利適用期間終了後金利	当行住宅ローン基準金利(固定金利)-年 0.4%	当行住宅ローン基準金利(固定金利)-年 0.4%	当行住宅ローン基準金利(固定金利)-年 0.7%	-

長期固定金利タイプ(20年固定金利の場合 / 平成20年4月1日現在)

金利タイプ	バリュートイプ借入金利 ^{*3}	基準金利
20年固定金利	年 2.363%	年 2.550%

(団体信用生命保険料は当行が負担します。金利は定期的に見直されます。他金利タイプ等、詳細は別添資料をご覧ください。)

当行のパワースmart住宅ローンは、3種類の金利タイプから選んでいただけるほか(詳細は別添資料をご覧ください)、異なる2つの金利タイプを組み合わせる「ミックス・ローン」もご提供しており、今回、新しい金利タイプが加わり、お客さまの選択肢がより一層広がることとなります。

また、当行の住宅ローンでは、インターネットバンキング「新生パワーダイレクト」を通じて、24時間365日、手数料無料の繰上返済や自動繰上返済(「スマート返済」)の指定残高の変更など、利便性の高いサービスをご利用いただけます。

当行のリテール部門では、お客さまの生活に豊かさや彩りを添えることを目指し、“Color your life”というブランドメッセージを掲げ、今後とも、お客さまのニーズに合った付加価値の高い商品・サービスを提供してまいります。

^{*1} バリュートイプ選択手数料は、繰上返済された場合でも原則として返戻いたしません。このため繰上返済を行うと実質借入金利は適用金利より割高となります。

^{*2} 通常タイプ金利とは当行の「当初固定金利タイプ」で提供される通常当初借入金利と、キャンペーン当初借入金利のことを指します。

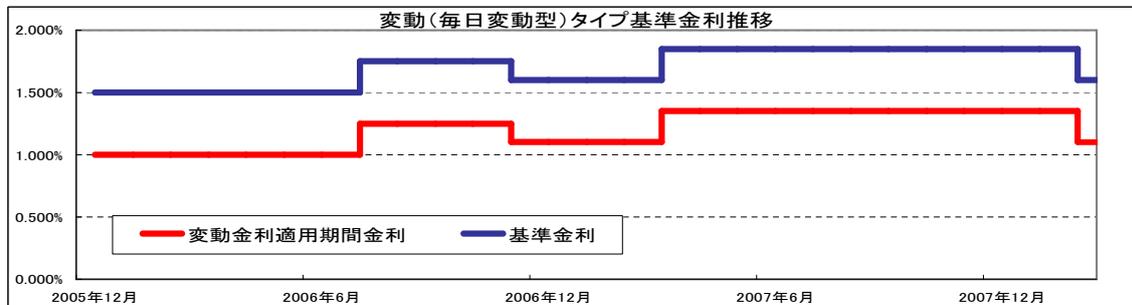
^{*3} 「当初固定金利タイプ」で「バリュートイプ金利」をご利用いただく場合の借入期間は3年、5年、7年、10年、「長期固定金利タイプ」の場合は20年、25年、30年、35年となります。

詳細は別添資料をご覧ください。

以上

10年間特約つき変動金利タイプ

金利タイプ	特約期間（10年間）		特約期間終了後の金利	変動(毎日変動型)タイプ 住宅ローン基準金利 (2008年4月1日現在)
	変動金利適用期間 (パワーフリース機能適用前)	固定金利適用期間 (パワーフリース機能適用後)		
10年間特約つき 変動金利(毎日)	変動金利(毎日変動型)タイプの 「住宅ローン基準金利」-年 0.5% 年1.100% (2008年4月1日現在)	残存期間に応じて決定される 住宅ローン基準金利 [固定金利]-年 1.0%	住宅ローン基準金利 [固定金利]-年 0.4%	年 1.600 %



変動金利タイプ・当初固定金利タイプ 金利一覧

2008年4月1日現在 (2008年4月1日から同年4月30日までのご契約分については、次の金利表記載の金利が適用されます。)

金利タイプ	バリュータイプ 当初借入金利(*)	通常タイプ		住宅ローン基準金利
		キャンペーン当初借入金利	通常当初借入金利	
変動金利 (半年型)	---	---	年 1.900 %	年 1.900 %
1年固定金利	---	---	年 1.800 %	年 2.600 %
3年固定金利	年 1.163 %	---	年 1.850 %	年 2.650 %
5年固定金利	年 1.498 %	年 1.950 %	年 2.350 %	年 2.700 %
7年固定金利	年 1.798 %	年 2.100 %	年 2.400 %	年 2.800 %
10年固定金利	年 1.793 %	年 2.050 %	年 2.600 %	年 3.000 %
当初借入金利適用期間 終了後の金利	住宅ローン基準金利 - 年 0.4% [固定金利]	住宅ローン基準金利 - 年 0.4% [固定金利]	住宅ローン基準金利 - 年 0.7% [固定金利]	---

(*)バリュータイプ当初借入金利を選択された場合、実行時に当初借入金額の2%(消費税込み)のバリュータイプ選択手数料をお支払いいただけます。

長期固定金利タイプ 金利一覧

2008年4月1日現在 (2008年4月1日から同年4月30日までのご契約分については、次の金利表記載の金利が適用されます。)

金利タイプ	借入期間	バリュータイプ借入金利(*)	基準金利
20年固定金利	20年	年 2.363 %	年 2.550 %
25年固定金利	20年超25年以内 (1年単位)	年 2.503 %	年 2.650 %
30年固定金利	25年超30年以内 (1年単位)	年 2.628 %	年 2.750 %
35年固定金利	30年超35年以内 (1年単位)	年 2.698 %	年 2.800 %

(*)バリュータイプ借入金利を選択された場合、実行時に当初借入金額の2%(消費税込み)のバリュータイプ選択手数料をお支払いいただけます。各金利タイプについてご注意ください。詳しくは次ページに記載されております。ご参照ください。

10年間特約つき変動金利タイプ

- この表示金利は、参考金利です。変動(毎日変動型)タイプ「住宅ローン基準金利」は原則として毎日見直します。融資実行日の金利が適用されますので金利動向によっては、お申込日またはご契約日の表示金利とは異なる金利が適用されることがあります。ご注意ください。
- 借入は変動金利(融資実行日の金利)でスタートします。なお、借入日から10年間の特約期間中、いつでも特約期間のうちの残存する期間の適用利率を固定金利に変更できます(1回限り)。
- 「変動金利適用期間」、「固定金利適用期間」または「特約期間終了後」における適用利率(年率)は、それぞれ次の(1)ないし(3)のとおりです。
 - (1)変動金利適用期間
変動(毎日変動型)タイプ「住宅ローン基準金利」一年0.5%。この変動(毎日変動型)タイプ「住宅ローン基準金利」は、原則として毎日見直します。
 - (2)固定金利適用期間
特約期間のうちの残存期間に応じて決定される1年・3年・5年・7年または10年のいずれかの、その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」一年1.0%
 - (3)特約期間終了後
お客さまから特にお申し出のない限り、「変動金利(半年型)」に自動的に移行されます。なお、お客さまは、再度、固定金利タイプを選択することも可能です。固定金利をご選択される場合には、固定金利選択について手数料がかかりますので、ご注意ください。
お客さまが固定金利タイプへの変更を選択された場合には、その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」が適用されます。なお、固定金利タイプを選択された場合かつその時点の借入残高が500万円以上である場合には、その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」一年0.4%が適用されます。(ミックス・ローンサービスをご利用の場合、基準となる借入残高はそれぞれのローンごとに判断されます。)

変動金利タイプ・当初固定金利タイプ

- 「変動金利(半年型)」タイプまたは「当初固定金利」タイプを選択された場合、ご契約日の金利が適用されますので、金利動向によっては、お申込時の金利と異なる金利が適用されることがあります。この住宅ローンご契約にあたっては、このローンに適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。
- 「変動金利(半年型)」タイプまたは「当初固定金利」タイプを選択された場合、初回金利変更日の前日までは、お客さまがご契約時に選択された金利タイプに応じて「キャンペーン当初借入金利」または「通常当初借入金利」または「バリュータイプ当初借入金利」のうちいずれか一つの金利が適用されます。
- 当初借入金利の適用期間終了後は、お客さまから特にお申し出のない限り、「変動金利(半年型)」に自動的に移行されます。お客さまは、再度、固定金利タイプを選択することができます。お客さまが固定金利タイプへの変更を選択された場合には、その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」が適用されます。なお、固定金利適用を選択された場合かつその時点の借入残高が500万円以上である場合には、次の金利が適用されます。
 - ①「キャンペーン当初借入金利」または「バリュータイプ当初借入金利」にてお借入：その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」一年0.4%
 - ②「通常当初借入金利」にてお借入：その時点における固定金利タイプ「住宅ローン基準金利」一年0.7%
(ミックス・ローンサービスをご利用の場合、基準となる借入残高はそれぞれのローンごとに判断されます。)
- 「変動金利(半年型)」は、毎年5月1日、11月1日の「住宅ローン基準金利」を基準として、金利変更月の27日より適用金利を見直します。
- 金利変更月に「固定金利」をご選択された場合は、同月適用の「住宅ローン基準金利」を基準として、27日より適用金利を見直します。なお、固定金利をご選択される場合には、固定金利選択について手数料がかかりますので、ご注意ください。
- 住宅ローン基準金利とは、当初固定期間終了後等の適用金利の計算の基準となる金利です。
- バリュータイプ当初借入金利を選択された場合、実行時に当初借入金額の2%(消費税込み)のバリュータイプ選択手数料をお支払いいただけます。

長期固定金利タイプ

- 借入時の適用利率が、この住宅ローンの最終期限まで適用されます。借入期間中、適用利率の見直しや変更はございません。
- 金利タイプは「基準金利」と「バリュータイプ借入金利」の2つのうちいずれか一つ、期間は20年・25年・30年・35年のいずれか一つをお選びいただけます。
- 「長期固定金利タイプ」をご選択された場合、ご契約日の金利が適用されますので、金利動向によっては、お申込時の金利と異なる金利が適用されることがあります。この住宅ローンご契約にあたっては、このローンに適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。
- いったんこの住宅ローンをご契約されると、借入期間の途中で別の期間の固定金利または変動金利タイプに切り替えることはできませんのでご注意ください。
- バリュータイプ借入金利を選択された場合、実行時に当初借入金額の2%(消費税込み)のバリュータイプ選択手数料をお支払いいただけます。

【各金利タイプ共通のご留意事項】

- 店頭商品説明書をご用意しています。
- 「10年間特約つき変動金利」「長期固定金利タイプ」はいずれもキャンペーン商品です。金利情勢等により、やむを得ずお取扱いを中止する場合がございます。
- 金利は原則として毎月見直しを行います。金利動向によっては金利は月中でもその見直しを行うことがあります。この住宅ローンのご契約にあたっては、お客さまの借入に適用される具体的な金利を必ずご確認ください。
- この住宅ローンの実行日はお客さまにご選択いただけます。なお、ご契約日からご契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間における当行営業日をご選択ください。
- 当行の住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行でお借換えをすることはできません。
- この住宅ローンの資金使途は、他の金融機関から借り入れている住宅ローンのお借り換え資金、ならびに新築・中古物件(戸建・マンション)のご購入資金、戸建住宅のご新築資金(完成時に一括してお支払いになる資金)、土地のご購入資金(ご購入後1年以内に建物を竣工し、居住する場合)に限られます。なお、増改築資金(借り換えとの併用の場合を含む。)を資金使途とする場合も、この住宅ローンはご利用いただけませんので、ご注意ください。
- 金利変動や見直しなどによりこの住宅ローンの適用利率が変更された場合には、毎月の返済額およびボーナス月増額返済額は再計算され変更となり、新たな返済予定表をお送りいたします。

【バリュータイプ金利のご留意事項】

- バリュータイプ選択手数料は、全額繰上返済された場合でも原則として返戻いたしません。
- 繰上返済を積極的に行なうと、実質金利は上昇し、従来タイプの金利よりも割高になる可能性があります。

【パワースmart住宅ローンについて】

ご融資金額:500万円以上1億円以下(10万円単位)

ご融資期間:5年以上35年以内(1年単位)

ご融資金利:「変動金利タイプ(半年型・10年間特約つき変動金利[毎日])」「当初固定金利タイプ(1・3・5・7・10年)」「長期固定金利タイプ(20・25・30・35年)」

住宅ローンの適用利率はお申込時ではなくご契約日の金利が適用されます。また、「10年間特約つき変動金利[毎日]」については融資実行日の金利が適用されます。以上のことから金利動向によってはお申込時の金利とは異なる金利が適用されることがありますのでご注意ください。これらの住宅ローンのご契約にあたっては、住宅ローンに適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。なお、現在の適用利率については上記電話(新生パワーコール)にてご確認ください。

担保:ご融資の対象物件となる土地、建物に第一順位の普通抵当権または根抵当権を設定登記させていただきます。

当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。ただし団体信用生命保険料は当行が負担します。

事務取扱手数料50,000円(鑑定費用8,000円～40,000円、個人信用情報照会費用500円を含みます。消費税込み)がかかります。

電話(新生パワーコール)にてお借り入れ金額や期限に応じた毎月の返済額を試算できます。

パワースmart住宅ローンの商品説明書は上記電話(新生パワーコール)までご請求ください。

ご融資の際には当行所定の条件・審査があります。

詳しくは、店頭・電話(新生パワーコール)・インターネットホームページにてご確認ください。

株式会社新生銀行 / 登録金融機関:関東財務局長(登金)第10号 /

加入協会:日本証券業協会、(社)金融先物取引業協会