

平成19年4月11日
株式会社 新生銀行

新生サービサーの商業用ローン・プライマリー・サービサー評価取得について

～S&P が「能力が高い」と評価～

当行連結子会社である新生債権回収株式会社(以下、「新生サービサー」)は、スタンダード&プアーズ(以下、「S&P」)より、商業用ローン(CMBS)・プライマリー・サービサーとして、5段階評価の上位から2番目にあたる「能力が高い」(アウトルック: 安定的)との評価を新たに取得しました。これにより同社は、商業用ローン・プライマリー・サービサーとして、S&P の「セレクトサービサー(*)」リストに掲載されました。

今回の評価は、同社の CMBS・プライマリー・サービサーとしての債権管理実績、社内体制・システムを含めたサービシング能力、委託者に対するレポート能力などが高く格付けされたものです。

不動産担保付ノンリコース・ローンおよびそれらの証券化業務において、サービシング機能は不可欠なものでありますが、当行は、同社のプライマリー・サービシング機能を活用し、自らのオリジネート案件はもとより、グループ外の案件にかかるプライマリー・サービシング業務の受託なども含め、ビジネスの拡大を図ってまいります。

S&P の発表資料(2007 年 4 月 6 日付)については、以下の URL からご参照ください。

<http://www.standardandpoors.co.jp/site/contentdetail.do?method=article&r=6&l=JP&oid=092f51ae800da80e>

*S&P の「サービサー評価」の5段階評価において、3番目の「能力が十分である」以上を取得したサービサー

【新生サービサーの概要】

商号 : 新生債権回収株式会社
本店所在地 : 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 8 号
設立年月日 : 平成 13 年 10 月 19 日
営業許可 : 平成 14 年 1 月 21 日 法務大臣許可 第 63 号
資本金 : 5 億円
代表者 : 取締役社長 後藤 武彦
ノンリコースローン部
受託累計残高 : 約 2 兆 1,082 億円
URL : <http://www.shinseiservicing.com/>
既取得格付け : S&P 住宅ローン・プライマリー・サービサー (RPS) 評価
「能力が極めて高い」(アウトルック: 安定的)
: Fitch 住宅ローン・プライマリーサービサー格付け RPS1-(JPN)
コマーシャルモーゲージ・スペシャルサービサー格付け CSS1-(JPN)

以 上