

平成18年8月15日
株式会社 新生銀行
(コード番号: 8303)

パワースマート住宅ローンのサービスを拡充 —「長期固定金利タイプの適用金利選択サービス」および「ミックス・ローンサービス」を開始—

当行は、平成18年8月15日(火)より、パワースマート住宅ローンの長期固定金利タイプをご利用されるお客さまに、申込日と契約日の金利が変わった場合、いずれか低い日の金利をお選びいただくことができる「長期固定金利タイプの適用金利選択サービス」を開始いたします。本サービスにより、お客さまは金利変動局面において、より有利な金利をご享受いただけます。

また、同日より、お客さまが任意に選択された2つの住宅ローンタイプを、ご希望の割合で組み合わせることができる「ミックス・ローンサービス」もスタートいたします。「ミックス・ローンサービス」では、固定金利期間の異なる固定金利タイプ同士や固定金利タイプと変動金利タイプなど、異なるタイプの住宅ローンを組み合わせることが可能なため、お客さまには、ご自分の返済計画や金利見通しに応じた借入計画を実現していただけます。

① 「長期固定金利タイプの適用金利選択サービス」

「長期固定金利タイプの適用金利選択サービス」は、長期固定金利タイプ(20年、25年、30年、35年のいずれかの固定金利)をご利用になるお客さまに、申込日と契約日の金利が変わった場合、いずれか低い日の金利を適用金利としてお選びいただくサービスです。

本サービスの適用には、お申込日の属する月の翌月末までに契約を完了し、かつご契約日の属する月の翌々月の末日までに融資が実行されることが条件となります。

② 「ミックス・ローンサービス」

「ミックス・ローンサービス」は、当行のパワースマート住宅ローンの全てのローンタイプから、お客さまに任意の2つのローンタイプを選択いただけるサービスです。また、組み合わせるそれぞれのローンタイプにおいて、借入金額および借入期間(いずれも当行所定の範囲内)をお客さまにお決めいただきます。スマート返済(自動繰上返済)サービス、パワーポケットサービス(生活貸越サービス)についても、ご利用いただけます*。なお、お客さまにご負担いただく事務手数料は1件分(平成18年8月15日現在、5万円)のみとなります。

本サービスの適用には、2つのローンタイプの借入金額の合計が1,000万円以上であり、かつ1つのローンタイプの借入金額が最低500万円以上となることが条件となります。

当行は、お客さまの生活に豊かさと彩りを添えることを目指し、“Color your life”というブランドコンセプトを掲げ、今後とも、お客さまのニーズに合った付加価値の高い商品・サービスを提供してまいります。

* スマート返済(自動繰上返済)サービスがご利用いただけるのは、お客さまにお決めいただいたどちらか1つのタイプのみとなります。

* パワーポケットサービス(生活貸越サービス)がご利用いただけるのは、スマート返済サービスのご利用を選択された方のローンのみとなります。

ただし、長期固定金利タイプ(20年、25年、30年、35年)では、パワーポケットサービスがご利用いただけません。

以上