

平成18年3月16日
株式会社 新生銀行
(コード番号: 8303)

パワースmart住宅ローン<長期固定金利タイプ>の取り扱いを開始

当行は、平成18年3月17日(金)より、「パワースmart住宅ローン<長期固定金利タイプ>」の取り扱いを開始いたします。この長期固定金利タイプでは、35年を最長に、30年、25年、20年の固定金利をお選びいただけます。お借入時の適用利率が最終期限まで固定され、将来的に住宅ローン基準金利が変動した場合にも毎月の返済額が変わらないため、お客さまは長期間にわたり安定的な資金計画を立てることができます。

パワースmart住宅ローン<長期固定金利タイプ>の取り扱い開始により、当行でお取り扱いする住宅ローンは、従来の10年間特約付き変動金利タイプ、変動金利(半年型)、1年、3年、5年、7年および10年の当初固定金利タイプなどに加え、20年から35年までの長期固定金利タイプが加わることとなり、お客さまはご自身のライフプランなどに合わせて、幅広い商品の中から最も適切なタイプの住宅ローンをお選びいただけることとなります。

本商品では、従来のパワースmart住宅ローンと同様、「保証料」や「繰上返済手数料」が無料です。また、普通預金残高のうちお客さまにご指定いただいた残高を上回る部分が、自動的に繰上返済に充てられる「スマート返済」機能付きです。お客さまはこの繰上返済を活用してお借入れ元本をより早く減らし、返済期間を短くすることにより、より柔軟な人生設計が可能となります。

当行では、“Color your life”というブランドコンセプトのもと、今後ともお客さまの多様なニーズにお応えする商品やサービスの開発・提供に努め、お客さまの豊かで彩りある人生のお手伝いをしてまいります。

<長期固定金利タイプの適用金利>

| 金利タイプ | 適用金利 |
|-----------|---------|
| 20年 | 年 2.75% |
| 20年超25年以下 | 年 2.88% |
| 25年超30年以下 | 年 2.99% |
| 30年超35年以下 | 年 3.10% |

平成18年3月31日(金)までのご契約分の金利

以上