

平成17年11月7日
株式会社 新生銀行
(コード番号: 8303)

パワースmart住宅ローン <10年間特約つき変動金利タイプ> の取り扱いを開始

～変動金利からいつでも固定金利に変更可能～

当行は、平成17年11月7日(月)より平成18年3月31日(金)まで(*1)、「パワースmart住宅ローン<10年間特約つき変動金利タイプ>」の取り扱いを行います。現在の低金利を利用しつつ、金利上昇時にもすばやく対応したい方にふさわしい、いままでにない新しいソリューションです。

この住宅ローンは、年1.0%(基準金利 - 年0.5%。平成17年11月7日現在。金利は毎日変動します)の変動金利で借入れ、低金利を享受しつつ、金利上昇局面に備えて、10年間の特約期間中、残りの特約期間を固定金利に変更できる「パワーフリーズ機能」がついています。金利情勢をみながら、固定金利への変更が、コールセンター(新生パワーコール)への電話1本で毎日可能です。また、固定金利は、特別金利(基準金利 - 年1.0%)が適用されます。(別添資料をご覧ください。)

本商品では、従来の「パワースmart住宅ローン」と同様、保証料が無料で、ご指定いただいた額を上回る部分の普通預金を手数料無料で自動的に繰上返済する「スマート返済」、繰上返済後に急な出費が必要になった場合でも、繰上返済した合計金額まで再度お借りいただくことができる「パワーポケットサービス」をご利用いただけます。「パワースmart住宅ローン」は、元本をより早く減らし、返済期間を短くすることができる商品性を備えているため、お客さまにとってより柔軟な人生設計を可能にします。

なお、平成17年11月7日(月)より12月31日(土)までに「パワースmart住宅ローン」をお申し込みいただいた場合、事務取扱手数料を無料といたします(*2)。

当行では、“Color your life”というブランドコンセプトのもと、お客さまの多様なニーズにお応えする商品やサービスの開発を、今後もより一層進めてまいります。

<10年間の特約期間における、固定金利への変更後の残存期間別の適用金利>

| 残存期間 | 適用金利(年利) |
|---------|---------------------|
| 7年超 | 10年固定金利の基準金利 - 1.0% |
| 5年超7年以下 | 7年固定金利の基準金利 - 1.0% |
| 3年超5年以下 | 5年固定金利の基準金利 - 1.0% |
| 1年超3年以下 | 3年固定金利の基準金利 - 1.0% |
| 1年以下 | 1年固定金利の基準金利 - 1.0% |

*1 平成18年4月28日(金)までの融資実行分

*2 ただし、他行からのお借り換えの場合で、融資のご契約が当行での承認後1ヵ月を超える場合は対象外となり、通常の事務取扱手数料50,000円(消費税込み)がかかります

以 上

パワースmart住宅ローン<10年間特約つき変動金利タイプ>の概要

取扱期間

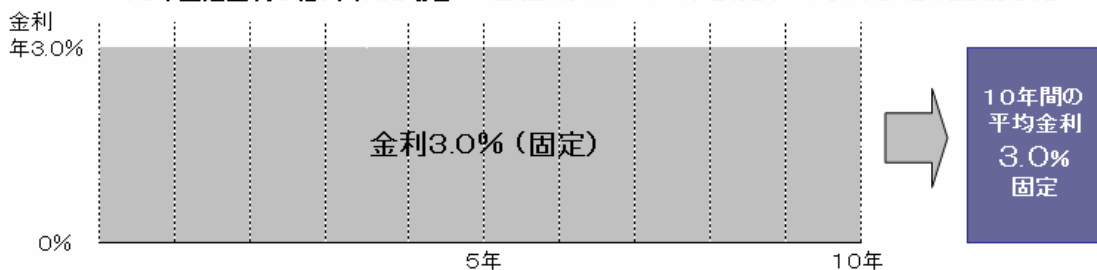
平成18年3月31日(金)までにお申し込みかつ平成18年4月28日(金)までの融資実行分。

特徴

- ・10年間の金利特約期間の中で、変動金利から好きなタイミングで固定金利へ変更可能です。
- ・変動金利は、基準金利(毎日変動型)から年0.5%を差し引いた特別金利(平成17年11月7日現在 年1.0%)が適用されます。
- ・金利特約期間において、お客さまはいつでも手数料無料で固定金利に変更することが可能です。
 - (1) 金利を固定化できるのは1回のみです。
 - (2) 金利変更日(変更後利率の適用日)はお客さまからの固定化希望の連絡を受けた日の翌日となります。
 - (3) 固定金利は、固定化希望の連絡を受けた時点での残存期間に応じて固定金利期間が決定され、当行が発表している当該固定金利期間に応じた基準金利から年1.0%を差し引いた金利が適用されます。
 - (4) 金利固定化の連絡は、新生パワーコール(0120-456-007)で受け付けます。
(受付時間:毎日9:00~19:00)
 - (5) 金利が固定化される期間は、金利特約期間(10年)のうち残存期間部分となります。

ケース1 通常の固定金利のイメージ

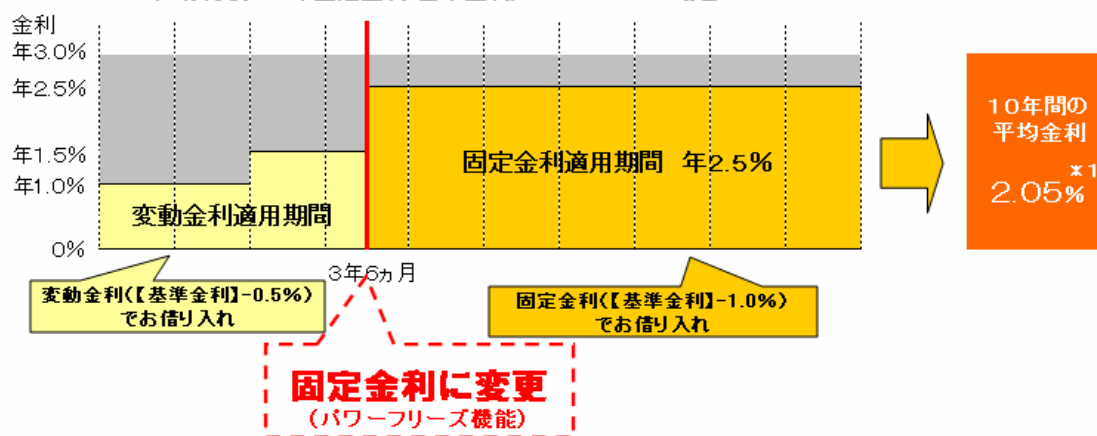
10年固定金利で借り入れた場合 適用金利は平成17年11月7日現在の10年ものの借入金利を適用した場合



ケース2 パワーフリーズ機能を適用した場合のイメージ

変動金利でスタート、変動金利が2年後に年0.5%上昇し(1.5%→2.0%)、3年6ヵ月後に固定金利に変更した場合を想定。

3年6ヵ月後の7年固定金利(基準金利)が3.5%だった場合



*1 6ヵ月を0.5年として、元本を一定とした単純加重平均で計算したものです。