

平成17年8月5日
株式会社 新生銀行
(コード番号:8303)

地域金融機関との協調によるノンリコースローンの実行について

当行は、株式会社北日本銀行(岩手県盛岡市)との間で、ノンリコースローンを活用した不動産流動化業務に関する提携を行ない、このたび同行の取引先である株式会社中央住宅産業(岩手県盛岡市)を投資家とする不動産取得案件に対するノンリコースローンを同行と協調して実行いたしました。

今回の案件は、当行がこれまで培ってきたノンリコースローンビジネスにおけるノウハウを北日本銀行に提供する一方、同行は地元マーケットにおいてノンリコースローンによる調達ニーズを有する取引先を開拓し、共同で案件を組成したものです。

ノンリコースローンは、通常、スキームの検討に多くの時間を要しますが、当行の持つ案件組成にあたってのスキルや、案件推進方法から実行後の管理までをカバーした当行グループ機能を活用することにより、各地域金融機関は、それぞれの取引先から寄せられるニーズに対して、スピーディーに応えるとともに、ノンリコースローン業務に関するノウハウを蓄積することが可能となります。加えて、一般に取り組みが難しいと言われている小口のノンリコースローンについても、当行の持つノンリコースローンプログラム(マルチ・アセット・プログラム)を活用することにより、取り組みが可能となります。

当行では、今後とも、地域金融機関とのリレーションを活用し、地方において成長が見込まれるノンリコースローン市場におけるビジネスの拡大を図るとともに、地域金融機関のニーズにお応えしてまいります。

以 上

ストラクチャー図

