

平成 15 年 11 月 26 日
株式会社 新生銀行

不動産プライベートエクイティ投資事業への協力で阪急電鉄と合意

当行は、阪急電鉄株式会社（以下「阪急電鉄」という。）との間で、同社が今般参入する不動産プライベートエクイティ投資事業への協力に関し下記内容で合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合意の目的

関西地域を中心に、不動産事業における高い総合力と優れた実績を有する阪急電鉄株式会社が、今般参入する不動産プライベートエクイティ投資事業に対し、これまで当行が不動産ノンリコースローンなどで培ってきた不動産ファイナンス関連のノウハウを活かして、金融面、ストラクチャリング面などにおいて協力すると共に、当行の主に関西地域における不動産ファイナンス関連業務のネットワークの拡充を図るものです。

2. 今回合意の内容

今回の合意内容は以下の通りです。

- (1) 不動産プライベートエクイティ投資事業において物件取得のために設立する特別目的会社に対し、阪急電鉄及び他の投資パートナーとともにファイナンスの提供を行います。
- (2) 阪急電鉄が不動産プライベートエクイティ投資事業参入のために設立したアセットマネジメント会社「阪急インベストメント・パートナーズ株式会社」に対し資本参加するとともに、同社が行うアセットマネジメント事業にファイナンス面における協力を行います。

3. 事業開始

平成 15 年 11 月

4. 投資の基本方針・数値目標

主な投資対象不動産 阪急沿線とその周辺、首都圏等を中心とするエリアの都市型商業用途不動産、オフィスビル、中高層の都市型賃貸住宅、及びこれらの複合施設

投資期間 3～5年程度

数値目標 投資資産規模 当面 500 億円程度をめざします。

5. アセットマネジメント会社の概要

- (1) 社名 阪急インベストメント・パートナーズ株式会社
(英文表記：Hankyu Investment Partners, Inc.)
- (2) 本社 大阪市中央区安土町3-3-9
- (3) 設立 平成15年7月1日 (阪急電鉄株の100%子会社として設立される。)
- (4) 資本金 20百万円
- (5) 出資者 阪急電鉄(株) 49%
(株) クリード 15%
(株) ザイマックス 15%
(株) 竹中工務店 12%
(株) 新生銀行 5%
(株) 池田銀行 4%
(本年11月、(株)クリード他4社が資本参加し、現在の株主構成となる。)
- (6) 代表者 代表取締役社長 島田 隆史
- (7) 事業内容 アセットマネジメント(資産運用)、不動産投資アドバイザー

(ご参考)

阪急電鉄株式会社の概要

- ・本店所在地 大阪府池田市栄町1番1号
大阪市北区芝田一丁目16番1号(本社事務所)
- ・設立 1907(明治40)年
- ・資本金 759億円(平成15年4月1日現在)
- ・代表者 代表取締役社長 角 和夫
- ・事業内容 都市交通事業、不動産事業、レジャー事業、
エンタテインメント・コミュニケーション事業、リテール事業
- ・従業員数 3,291人(平成15年3月31日現在)
- ・売上高 2,434億円(平成15年3月期、単体ベース)

本日14時に、阪急電鉄より同趣旨のリリースが行われています。