

平成 27 年 7 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 新生銀行
代表者名 代表取締役社長 工藤 英之
(コード番号 : 8303 東証第一部)

「ザ パーク フロント ホテル アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」に対する ノンリコースローンの実施について

～平成 27 年 8 月 1 日に開業予定のホテル不動産を裏付とした融資を実行～

当行は、平成 27 年 8 月 1 日に開業を予定している「ザ パーク フロント ホテル アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」(大阪市此花区、以下、「同ホテル」)を裏付け資産として、同ホテルの開発主体である特定目的会社ワンダー・トリアングルムに対する不動産ノンリコースローンを実行いたしましたので、お知らせいたします。

本件に対しては、当行は、特定目的会社ワンダー・トリアングルムが開発用地を取得する段階からファイナンススキームの策定を行う形で参画し、株式会社あおぞら銀行(東京都千代田区、代表取締役社長 馬場信輔)と共同で、同ホテル建物の上棟時と竣工時の 2 段階で開発費用の一定額について融資を行ったものです。

同ホテルはユニバーサル・スタジオ・ジャパンのメインゲート正面、かつ JR ゆめ咲線ユニバーサルシティ駅とメインゲートをつなぐユニバーサル・シティウォーク大阪に面したロケーションに位置し、ホテル経営の豊富な実績と高いブランド認知を持つ株式会社東急ホテルズ(東京都渋谷区、代表取締役社長 高橋遠)が運営を行います。当行は開発の初期段階から関係者との密接な協議を重ね、同ホテルの特性を踏まえた計画の検証や、オペレーショナル・アセット^(※)のファイナンススキームの構築を行っており、金融サービスにおける高い専門性や知見が活かされた案件となりました。

当行では、平成 27 年度においても、個別案件のリスク・リターンのみならず、不動産市況全体を踏まえた運営に努め、優良不動産ファイナンス案件の積み上げを目指してまいります。

^(※)商業ビルやホテル、レジャー・アミューズメント施設、病院・診療所、高齢者施設など、施設の管理運営においてノウハウや専門性が求められ、物件自体の優良性に加え、当該資産のマネジメントに精通した専門のオペレーター(運営事業者)の選定次第でも収益が大きく変動する資産。

【プロジェクトの概要】

物 件 名 称 : ザ パーク フロント ホテル アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン
所 在 地 : 大阪府大阪市此花区島屋 6-427
建 物 概 要 : 敷地面積 6,647.76 m²
延床面積 45,789.71 m²
階数 地上 28 階
ホテル客室数 598 室
ホテル宿泊定員 2,196 名
竣 工 : 平成 27 年 6 月 30 日
開 業 : 平成 27 年 8 月 1 日(予定)
事 業 主 体 : 特定目的会社ワンダー・トリアングルム
ホ テ ル オ ペ レ ー タ ー : 株式会社東急ホテルズ
アレンジャー兼経営アドバイザー: ホスピタリティキャピタルマネジメント株式会社

【ノンリコースローンの概要】

借 入 人 : 特定目的会社ワンダー・トリアングルム
契 約 締 結 日 : 平成 26 年 4 月 25 日
融 資 実 行 日 : 第 1 回 平成 26 年 10 月 17 日
第 2 回 平成 27 年 6 月 30 日

以 上