



新生銀行



東急電鉄



東急セキュリティ



平成 27 年 4 月 1 日

各 位

株式会社新生銀行
東京急行電鉄株式会社
東急セキュリティ株式会社
株式会社キッズベースキャンプ

**「新生銀行パワースmart住宅ローン 安心パック W(ダブル)」に
「東急グループプラン」を追加し、提供サービスを拡充**

～ 病児保育、家事代行サービスに、東急グループが提供するアフタースクール、カルチャースクール、
ホームセキュリティサービスを追加し、子育て世代、働き盛り世代をさらに応援 ～

株式会社新生銀行(東京都中央区、代表取締役社長 当麻茂樹、以下、「新生銀行」)は、子育て世代、働き盛り世代の住宅購入を支援する「新生銀行パワースmart住宅ローン 安心パック W(ダブル)」(以下、「安心パック W」)について、このたび、東京急行電鉄株式会社(東京都渋谷区、取締役社長 野本弘文、以下、「東急電鉄」)および同社のグループ会社と業務提携契約を平成 27 年 3 月 27 日付で締結し、提供するサービスを拡充した「東急グループプラン」の取り扱いを平成 27 年 4 月 1 日(水)から開始いたしました。

安心パック W は、「パワースmart住宅ローン(安心パック)」に、当行所定の事業者が提供する病児保育サービスや家事代行・ハウスクリーニングサービスを受けられるクーポン^(※1)を、ご契約金額に応じて最大 50 枚提供する商品です。今般、「東急グループプラン」として、従来の提供サービスに、さらに「アフタースクールサービス」、「カルチャースクールサービス」、「ホームセキュリティサービス」を追加いたします。今回、拡充するサービスについては、以下をご参照ください。(商品の詳細は別添の商品概要をご参照ください。)

新生銀行では、女性が働き続ける上でネックとなる子育ておよび家事の負担を軽減できるサービスを住宅ローンに付帯した、新しいタイプの住宅ローンとして、安心パック W の取り扱いを平成 26 年 1 月から開始いたしました。この商品性が都市部を中心にお客さまの支持を受け、平成 27 年 2 月時点では、東急沿線にお住まいのお客さまについては、ご融資契約金額ベースで全体の約 3 割のお客さまに安心パック W をご利用いただいております。「東急グループプラン」で追加したサービスは、就学後のお子さまの安全や放課後の保育や習い事へのサポートなどを通じて、子育てしながら働く共働き世帯の心配や負担のさらなる軽減につながります。新生銀行では、今後もお客さまのニーズに即した商品・サービスのご提供に積極的に取り組んでまいります。

東急電鉄では、東急グループ各社とともに、東急線沿線を中心としたエリアで生活サービス事業を推進しています。東急電鉄が直営する「東急ベル」では、家事代行やハウスクリーニングなど、ご自宅でのさまざまなお困りごとをサポートする「家ナカお助けサービス」を提供しているほか、「東急セミナーBE」は東急線沿線に総合カルチャースクール 5 校を展開しています。また民間学童保育の株式会社キッズベースキャンプ(東京都世田谷区、代表取締役社長 島根太郎)は 24 施設を展開し、子育てをサポートしているほか、東急セキュリティ株式会社(東京都世田谷区、代表取締役波戸覚)はホームセキュリティなどを通じて東急線沿線に安全と安心を提供しています。東急電鉄では今後も、沿線にお住まいの方々の生活価値を向上させるために、安心、利便性、快適性を高めるサービス・商品を提供します。

(※1)クーポンの有効期限はお借入日から 10 年間となります。

【パワースmart住宅ローン安心パック W(ダブル) <東急グループプラン>で拡充するサービスの概要】

■アフタースクールサービス(新規追加)

アフタースクールサービスは、株式会社キッズベースキャンプが提供するサービスで、お客さまと提供事業者があらかじめ取り決めた同社の校舎において、放課後および夏休みなどの長期休暇に小学生のお子さまをお預かりします。クーポンは、入会金および入会セット(会員証、入退室カード(貸与)、バッグ、連絡帳など)の費用のお支払いにご利用いただけます。年会費、月会費、スポット料その他の費用については、クーポンはご利用いただけません。

■カルチャースクールサービス(新規追加)

カルチャースクールサービスは、東急電鉄(東急セミナーBE)が運営する会員制の講座を受講いただけるサービスです。安心パック W にお申込みいただいたお客さまおよびお子さまを含む同居親族の方が新規にカルチャースクールに受講を申し込む際の受講料のお支払いにクーポンをご利用いただけます。(既に受講している講座を継続受講する場合などにはクーポンをご利用いただけません。)

■ホームセキュリティサービス(新規追加)

ホームセキュリティサービスは、東急セキュリティ株式会社が提供するサービスで、お客さまのご自宅に、侵入、火災、ガス漏れなどを検知するセンサーを設置し、ご家族を守る警備を行います。ホームセキュリティサービス導入にかかる初期工事費のお支払いをクーポンでご利用いただける上、お子さまの「いってきます」、「ただいま」を電子メールでお知らせする「あんしんモバイル機能」を無料で提供いたします。なお、月額利用料、保証金その他の費用については、クーポンはご利用いただけません。

■家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス(拡充)

家事代行サービスは、掃除、料理、買い物やアイロンがけなどの日常的な家事を請け負うサービスです。ハウスクリーニングサービスとは、プロの掃除スタッフが専用洗剤や機材を用いて清掃、掃除を行うサービスです。これまでサービスを提供してきた株式会社ベアーズ(東京都中央区、代表取締役 高橋健志)に加え、提供事業者として東急電鉄(東急ベル)が加わります。

なお、いずれのサービスも、各提供事業者がサービスを提供している地域でのご利用となります。

以 上

■「新生銀行 パワースmart住宅ローン 安心パックW(ダブル)＜東急グループプラン＞」の主な商品概要

「パワースmart住宅ローン安心パック W(ダブル)＜東急グループプラン＞」とは、パワースmart住宅ローンに「団体信用介護保障保険」および「元金据置サービス」を付帯し、さらに当行所定の業者が提供する「病児保育サービス」、「家事代行サービス・ハウス クリーニングサービス」、「アフタースクールサービス」、「カルチャースクールサービス」および「ホームセキュリティサービス」を受けることができるクーポンを付帯した地域限定商品です。

パワースmart住宅ローンの商品内容につきましては、パワースmart住宅ローン商品説明書およびパワースmart 住宅ローン補足商品説明書をご参照ください。

1. お申し込みいただける方

「＜パワースmart住宅ローン＞商品説明書」記載のお申込条件を満たす方で、かつ、以下の条件を満たされるお客さまに限り、お申し込みいただけます。

- ・ 団体信用介護保障保険への加入資格を有すること。
- ・ 借入金額 1,500 万円以上、かつ借入期間 25 年以上
- ・ 病児保育サービス、家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス、アフタースクールサービス、カルチャースクールサービスまたはホームセキュリティサービス、(以下、個別にまたは総称して「本サービス」といいます)をご利用可能な地域にお住まいのお客さま(各サービスをご利用いただける地域の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載のサービス提供者のご案内ページにてご確認ください)

なお、パワースmart住宅ローン安心パックW(ダブル)＜東急グループプラン＞をご契約いただくお客さまは、原則として、「10 年間特約つき変動金利 タイプ」をお選びいただけません。また、生活貸越サービス(通称「パワーポケットサービス」)および半年毎増額返済(ボーナス返済)を設定することはできませんので、ご注意ください。

2. 団体信用介護保障保険(通称「安心保障付団信」)

- ・ 安心保障付団信は、被保険者となるお客さまが所定の要介護状態になった場合に、保険会社より保険契約者である当行に住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、当該保険金を住宅ローンの弁済に充当するものです。なお、安心保障付団信の保険料は 当行が負担します。
- ・ 安心保障付団信の加入申込には保険会社所定の審査があり、ご加入いただけない場合がございます。
- ・ 申込金額が 5,000 万円超の場合は、審査時に保険会社所定の健康診断結果証明書をご提出いただきます。

3. 元金据置サービス(通称「コントロール返済」)

- ・ コントロール返済は、一部繰上返済を行ったことにより返済期間が当初の予定より短縮した場合、短縮した返済期間の範囲内で元本返済を据え置き、月々の支払いを利息支払いのみにすることができるサービスです。サービスの詳細は、「お客様ご説明 資料(パワースmart住宅ローン安心パックW(ダブル)補足特約説明書)」にてご確認ください。

4. 病児保育サービス、家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス、アフタースクールサービス、カルチャースクールサービスおよびホームセキュリティサービス

(1) 病児保育サービス

- ・ 病児保育サービスとは、お客さまのお子さまが急に発熱した場合や軽い病気になった時に、専門の保育スタッフがお子さまをお預かりするサービスです。
- ・ ご利用に先立って、お子さまの健康状態等について、病児保育サービス提供者所定の入会審査を経て、病児保育サービス提供者の会員になる必要があります。入会審査の結果、病児保育サービスをご利用いただけない場合がありますので、事前に病児保育サービス提供者に入会条件等をご確認ください。
- ・ 当日朝の時点で、待機している保育スタッフがいる場合のみの対応となります(ベストエフォート対応)。
- ・ サービス内容の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載の病児保育サービス提供者のご案内ページにてご確認ください。

(2) 家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス

- ・ 家事代行サービスとは、お忙しい時などに、掃除だけでなく料理や買い物等の日常的な家事を請け負うサービスです。
- ・ ハウスクリーニングサービスとは、プロの清掃スタッフが専用洗剤や機材を用いて清掃、掃除を請け負うサービスです。
- ・ サービス内容の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載の家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス提供者のご案内ページにてご確認ください。

(3) アフタースクールサービス

- ・ アフタースクールサービスとは、お客さまとアフタースクールサービス提供者があらかじめ取り決めた店舗において、放課後および夏休みなどの長期休みにお客さまのお子さま(小学生)をお預かりするサービスです。
- ・ クーポンのご利用は、アフタースクールサービスにかかる入会金および入会セットのお支払に限りです。
- ・ サービス内容の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載のアフタースクール提供者のご案内ページにてご確認ください。

(4)カルチャースクールサービス

- ・ カルチャースクールサービスとは、提供業者が運営する会員講座を受講できるサービスです。
- ・ クーポンのご利用は、カルチャースクールへ新規に会員講座受講を申し込まれた際のお支払に限り（既に受講している講座を継続受講する場合等にクーポンをご利用いただくことはできません）。
- ・ カルチャースクールをご利用いただける受講者の範囲は、安心パックWにお申込みいただいたお客さまおよび住民票の写し等に記載されるお客さまの同居親族に限ります。
- ・ サービス内容の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載のカルチャースクールサービス提供業者のご案内ページにてご確認ください。

(5)ホームセキュリティサービス

- ・ ホームセキュリティサービスとは、お客さまのご自宅に、侵入・火災・ガス漏れなどを検知するセンサーを設置し、異常を感知すると緊急出動対応をするサービスです。
- ・ 無料オプションとして、お客さまご指定のメールアドレスに、お子さまの帰宅情報やご自宅の異常情報をメールで通知するサービスを付加できます。
- ・ クーポンのご利用は、ホームセキュリティサービス導入にかかる初期工事費のお支払いに限り（既に導入済みの場合は別途お申し込みが必要）。
- ・ サービス内容の詳細は、新生銀行ウェブサイト掲載のホームセキュリティサービス提供業者のご案内ページにてご確認ください。

(6)各サービスご利用方法

- ・ 住宅ローン実行月の翌月末までに、本サービスで利用可能なクーポンを交付いたします（交付するクーポンの枚数はご融資額に応じた所定の枚数となります）。
- ・ 本サービスご利用時にそれぞれの本サービスに応じた所定の枚数をサービス提供業者のスタッフへ提示または交付することで本サービスを受けることができます。

(7)本サービスのご利用にあたっての注意事項

- ・ 本サービスをご利用いただけるのは、住宅ローン実行後 10 年間となります。
- ・ 一部または全部の繰上返済等により、お借入日から 10 年以内（120 回目の約定返済日まで）に住宅ローンが完済となった場合は（約定返済により完済に至った場合を含みます）、クーポンは失効し、それ以降、本サービスをご利用いただくことはできません。
- ・ 住宅ローンのご返済を延滞した場合、本サービスのご利用を停止させていただきます。
- ・ サービス提供業者の交通費等のお客さま負担については、各サービス提供業者により取扱が異なりますので、サービス提供業者のご案内ページにてご確認ください。
- ・ 本サービスをご利用いただける地域は、将来見直され変更になる場合もありますのでご了承ください。
- ・ 本サービスは、当行所定の提供業者のサービスをご利用いただけます。サービス提供業者は将来追加・変更になる場合もありますので、ご了承ください。
- ・ 本サービスは当行所定のサービス提供業者により提供されるものであり、銀行が提供する義務を負うものではありません。また、サービス提供業者の倒産等の事情によりサービスの利用が出来なくなった場合や、サービスに関連してお客さまが損害等を被った場合にも、当行は何ら責任を負いませんのでご了承ください。

5. 手数料等

- ・ 事務取扱手数料として、ご融資実行時に、パワースmart住宅ローンの事務取扱手数料と合わせて、162,000 円（消費税込み）をお支払いいただきます。
- ・ 住宅ローンにつき、一部又は全部の繰上返済により、借入日から 5 年以内（60 回目の約定返済日まで）に完済となった場合は（約定返済により完済に至った場合を含みます）、完済時に繰上返済手数料として 162,000 円（消費税込み）がかかります。

6. 注意事項

- ・ 各手数料は 2015 年 4 月 1 日現在のものです。将来見直され変更になる場合もありますので、ご了承ください。

ご不明な点等ございましたら、新生パワーコール（住宅ローン専用）【TEL 0120-456-515 <9 時～19 時/平日・土日・祝日も受け付けております（年末年始の休業日を除く）>】までご照会ください。

■安心パックW（ダブル）＜東急グループプラン＞について

お申し込みいただける方

以下の条件を全て満たす個人の方

- ・ パワースmart住宅ローンのお申込条件を満たしていること。
- ・ お借入金額が1,500万円以上であること。
- ・ お借入期間が25年以上であること。
- ・ 各サービスをご利用可能な地域にお住まいであること。
- ・ ※東急線沿線にお住まいでないお客さまも、「パワースmart住宅ローン安心パックW（ダブル）＜東急グループプラン＞」のお申し込みが可能です。サービス提供地域は、各種サービスごとに異なりますので、サービスの説明ページよりご確認ください。
- ・ 団体信用介護保障保険への加入資格を有すること。
- ・ ※10年間特約つき変動金利タイプをご利用の場合、お申し込みいただけません。

事務取扱手数料

16万2,000円(消費税込み)

お借入日から5年以内に完済される場合は、繰上返済手数料として完済時に別途16万2,000円(消費税込み)をお支払いいただきます。ただし、団体信用生命保険もしくは団体信用介護保障保険の保険事故に伴う完済、または担保物件の売却に伴う完済の場合はこの限りではありません。

クーポンについて

- ・ サービスのご利用には当行所定のクーポンが必要になります。
- ・ クーポンのご利用は、クーポンの到着日から120回目の約定返済日(10年間)までとし、以降は、お客さまの保有するクーポンは失効し、サービスをご利用いただくことはできません。
- ・ クーポンの有効期間を過ぎた場合、有効期間内に住宅ローンを完済された場合、クーポンの第三者への譲渡もしくは不正コピーによる利用が発覚した場合、または住宅ローンについて期限の利益を喪失した場合等、クーポンは失効し、サービスのご利用はできなくなります。
- ・ クーポンはお借入れ日の属する月の翌月末までに全枚数送付します。枚数は、お借入金額によって決まります。

お借入金額	クーポン交付枚数
3,000万円～	50枚
2,500万円～2,990万円	40枚
2,000万円～2,490万円	30枚
1,500万円～1,990万円	20枚

クーポンのご利用方法

- ・ サービスご予約時に、ご利用になるサービス提供会社に対し、「新生銀行プラン」の利用希望である旨、およびお客さまの「ご契約番号」を申告してください。「ご契約番号」は住宅ローン実行後に郵送いたします返済予定表に記載されております。
- ・ サービスご利用時に、クーポン表面へお客さま氏名(住宅ローンのご契約者さま氏名)、ご利用日をご記入のうえ、サービス提供会社のへご提示下さい。
- ・ 病児保育サービスはご利用1回につきクーポン2枚(ご利用時間を問いません)が必要です。
- ・ 家事代行サービス・ハウスクリーニングサービスはご利用1回につきクーポン1枚～5枚が必要です。
- ・ ホームセキュリティサービスはホームセキュリティサービスの導入にかかる初期工事を受けるにあたり、クーポン3枚が必要です。
- ・ アフタースクールサービスは、ご入会にかかる入会金に対しクーポン1枚、または入会金+入会セットに対しクーポン2枚が必要です。
- ・ カルチャースクールサービスは、受講料金額に応じて所定の枚数のクーポンが必要です。
- ・ サービスご利用時に、必要事項を記入済みのクーポンの提示がない場合、サービスを利用することはできません。また、複写したクーポンをご提示いただいても、サービスを利用することはできません。
- ・ ひと月あたりの利用回数に制限はありません。

ご利用にあたって

- ・ クーポンを破損または紛失した場合、再発行はできませんので大切に保管してください。
- ・ サービスの内容またはサービス提供会社は、将来追加・変更される場合があります。
- ・ 住宅ローンのご返済を延滞した場合、病児保育サービス、家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス、アフタースクールサービス、カルチャースクールサービスおよびホームセキュリティサービスのご利用を停止いたします。
- ・ サービス提供会社の交通費等のお客さま負担については、各サービス提供会社により取り扱いが異なりますので、サービス提供会社のご案内ページにてご確認ください。
- ・ 病児保育サービス、家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス、アフタースクールサービス、カルチャースクールサービスおよびホームセキュリティサービスはすべて併用が可能です。
- ・ 家事代行サービス・ハウスクリーニングサービスにつきましては、東京急行電鉄株式会社(東急ベル)と株式会社ベアーズによるサービスとも併用が可能です。
- ・ 各プランのサービス内容は将来見直され、変更になる場合もありますのでご了承下さい。
- ・ その他、サービスのご利用方法の詳細はお客様ご説明資料をご確認ください。

以上